

他社とここが違う

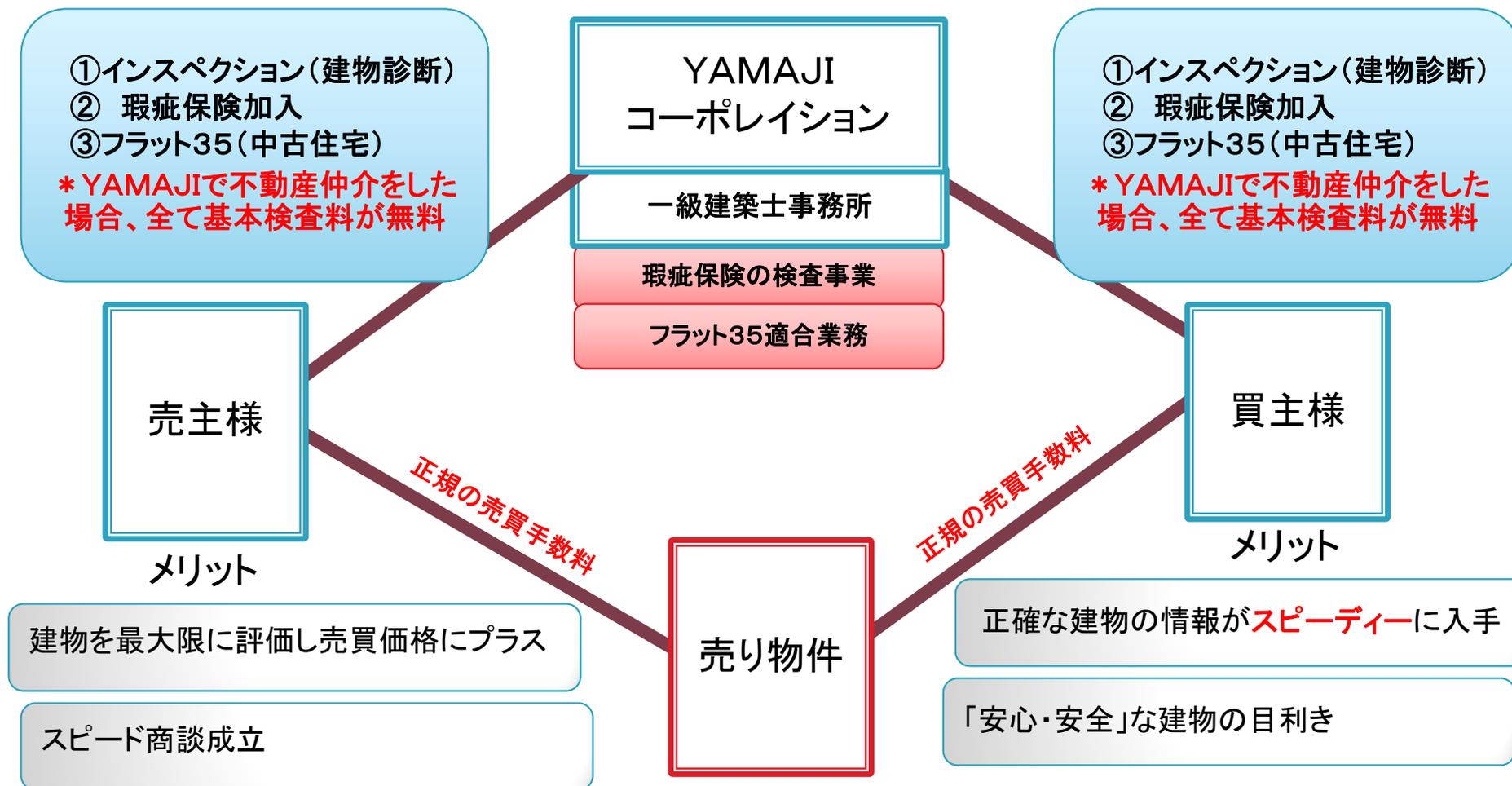
◆強み

- ① **建築士事務所の建築士**が中古戸建住宅を仲介・売買実績からの信用度UP
- ② 当**建築士**が建物診断及び瑕疵保険の検査業務を実施「安心で安全」な物件の目利き、スピード

◇メリット(お得感)

- ① 「個人間売買瑕疵保険」の**基本検査料をサービス**
- ② 構造耐力上主要な部分を考慮したリフォーム提案
- ③ 耐震診断資格者による耐震相談及び改修工事提案
- ④ 住まいの給付金、補助金等の相談、アドバイス
- ⑤ 不動産仲介**手数料のみ**の安心価格
(建築士によるコンサル料、建物診断料 **不要**)

YAMAJIコーポレーションだからできるサービス 瑕疵保険検査事業者及びフラット35適合業務取扱事務所だから



* 中古住宅を購入する場合、インスペクション及び瑕疵保険加入はとても大事な判断材料になります。YAMAJIではそのジャッジに特化した不動産売買を仕事にしています

中古住宅の売買に限っては 建築士の仕事だと思っております

現在戸建を建てるための土地を探しておられる方へ

新築戸建という考えの他に、**中古住宅**を買って上手に住み替えていくという選択肢はどうでしょうか

デメリットよりも**メリットが非常に多く**、何よりコスパが高く、循環型消費スタイルとしてのエコライフを実感できるのではないのでしょうか!!

主に、その物件を扱うのは不動産屋さんでしたが、YAMAJIでは、中古住宅の売買に限っては建築設計事務所の**建築士の仕事だと思っております**。建物の専門家である**建築士**が当物件の**診断及び瑕疵保険**まで付けて買主様に引渡しができたらどうでしょうか!!

買主様の不安を払拭して「安心で安全」な中古住宅を探せると思いませんか!!

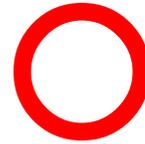
また同時にリフォームの相談及び給付金等の相談にも対応いたします。

さらには、将来当物件を売りたいと思った時にも売主様に代わって建物の売却をお手伝いさせていただきます。**循環型消費スタイル**のお手伝いをしていくことも私たちの志事(しごと)だと思っております

私と一緒に中古住宅を探しませんか



こちらの建物は瑕疵保険加入
に〇〇〇円ぐらいの
リフォームが必要です
フラット35の適用は難しいです
建物はお勧めできません



こちらの建物はリフォーム無し
で瑕疵保険に加入出来ますよ
フラット35も適用可能です。
建物は大丈夫です
土地建物価格も高くありません



ここが違う

YAMAJIコーポレーションは

「瑕疵保険」「フラット35」の検査・適合証明業務を行っている不動産屋なので

その場でアドバイスができます。**買い取りチャンス**を逃しません！！

他社では、検査業務は外注に出すので費用と日日が掛かるので

正確なアドバイスが出来ません